



Handleiding proces indienen dVi2023



Algemene informatie

Om het aanleveren van de **dVi2023** via het SBR-wonen portaal zo makkelijk mogelijk te maken zijn er 2 handleidingen ontwikkeld die u in onze kennisbank kunt vinden:

- Deze handleiding proces indienen dVi2023
- De **inhoudelijke** toelichting op de gevraagde informatie in dVi en Aedes-benchmark;

Deze handleiding bestaat uit **een 5-stappenplan voor het proces van indienen van de dVi2023**

5 stappen voor indienen dVi2023

Om de dVi2023 in te dienen, volgt u de volgende 5 stappen:

Stap 1. Vul de WOZ-bezitstabel in

Hulpmiddelen:

- **Sjabloon** WOZ-bezitstabel in **kennisbank** SBR-wonen
- **Handleiding** met toelichting op de opbouw van de WOZ-bezitstabel (**onderdeel B**)

Stap 2. Valideer de WOZ-bezitstabel op sbr-wonen.nl

Hulpmiddelen:

- Deze handleiding met uitleg over het proces van indienen van de **dVi2023**

Stap 3. Vul de dVi2023rapportage in

Hulpmiddelen:

- **Handleiding** met toelichting op de uitvraag van de **dVi2023 (onderdeel A)**
- Deze handleiding met uitleg over het proces van indienen van de **dVi2023**

Stap 4. Maak de dVi-rapportage geschikt voor ondertekening door de accountant

Hulpmiddelen:

- Deze handleiding met uitleg over het proces van indienen van de **dVi2023**

Stap 5. Dien de dVi2023 in

Hulpmiddelen:

- Deze handleiding met uitleg over het proces van indienen van de **dVi2023**

Handleiding valideren WOZ-bezitstabel en werking dVi-portaal

Om het aanleveren van de **dVi2023** via het SBR-wonen portaal zo makkelijk mogelijk te maken zijn er 2 handleidingen ontwikkeld die u in onze **kennisbank** kunt vinden:

- **Handleiding** met toelichting op de uitvraag van de **dVi2023** en de opbouw van de WOZ bezitstabel (**onderdeel A en B**);
- Deze handleiding: het proces van indienen van de dVi2023

In deze handleiding laten we aan de hand van schermafbeeldingen zien welke stappen u moet doorlopen voor het valideren van de WOZ-bezitstabel (stap 2) en vervolgens voor het invullen van de **dVi2023** (stap 3), het geschikt maken van de rapportage voor ondertekening door de accountant (stap 4) en het indienen van de **dVi2023** (stap 5).



= (essentieel) te nemen stappen



= toelichting op knoppen/navigatie/etc.

De '**Handleiding** met toelichting op de opbouw van de WOZ-bezitstabel (onderdeel B)' beschrijft hoe u de WOZ-bezitstabel opbouwt en opslaat als csv-bestand (stap 1). In de '**Handleiding** met toelichting op de uitvraag van de **dVi2023** (onderdeel A)' staat een toelichting op de gevraagde informatie in de stappen 3 en 4.

Disclaimer

Iedere aansprakelijkheid voor directe of indirecte schade ten gevolge van het overdragen van gegevens die niet zijn uitgevraagd op basis van artikel 44a van de Woningwet, wordt door SBR-wonen uitgesloten. SBR-wonen stelt de documentatie zo zorgvuldig mogelijk samen. Desondanks kan het voorkomen dat deze documentatie onvolkomenheden bevat. Aan onvolkomenheden kunnen geen rechten worden ontleend. Voor gebruik van gegevens uit deze documentatie en eventuele gevolgen hiervan is de gebruiker zelf verantwoordelijk. SBR-wonen wijst u er expliciet op dat SBR-wonen niet aansprakelijk is voor enige schade die voortvloeit uit het gebruik.

Belangrijke aandachtspunten

Een uitgebreid overzicht van alle wijzigingen van de **dVi2023** ten opzichte van de **dVi2021** zijn op onderdeel- en paragraafniveau opgenomen in het **Overzicht wijzigingen** dVi2023. De meest opvallende aandachtspunten voor het SBR-wonen portaal zijn:

- Alle bedragen moeten in euro's worden ingevuld en niet in x 1.000 euro. Een bedrag van honderdduizend euro wordt dus als 100.000 opgenomen en niet als 100.
- Alle percentages noteert u in de daadwerkelijke percentages. Voorbeeld: 1% vult u dus als 1 in.
- Gebruik geen F5 (vernieuwen), vorige pagina of volgende pagina in uw browser: de hele rapportage wordt hiermee ververs.
- Het portaal van SBR-wonen wordt ondersteund door 3 browsers. Gebruik (de meest recente versie van) Google Chrome, Firefox of Edge.
- Het is niet mogelijk om binnen één corporatie met verschillende medewerkers **gelijktijdig** in het portaal aan de dVi te werken. **Let op!** U krijgt geen melding als een collega inlogt of al ingelogd is. Het is daarom belangrijk dit binnen een corporatie onderling goed af te stemmen zodat u uw ingevulde gegevens kunt opslaan.

Stap 2. Valideer de WOZ-bezitstabel op sbr-wonen.nl

Stap 2. Valideer de WOZ-bezitstabel op sbr-wonen.nl



Nodig:

- Ingevulde WOZ-bezitstabel als csv-bestand (**resultaat stap 1**)
- Optioneel: xbrl-bestand met overige dVi-gegevens

Hulpmiddelen:

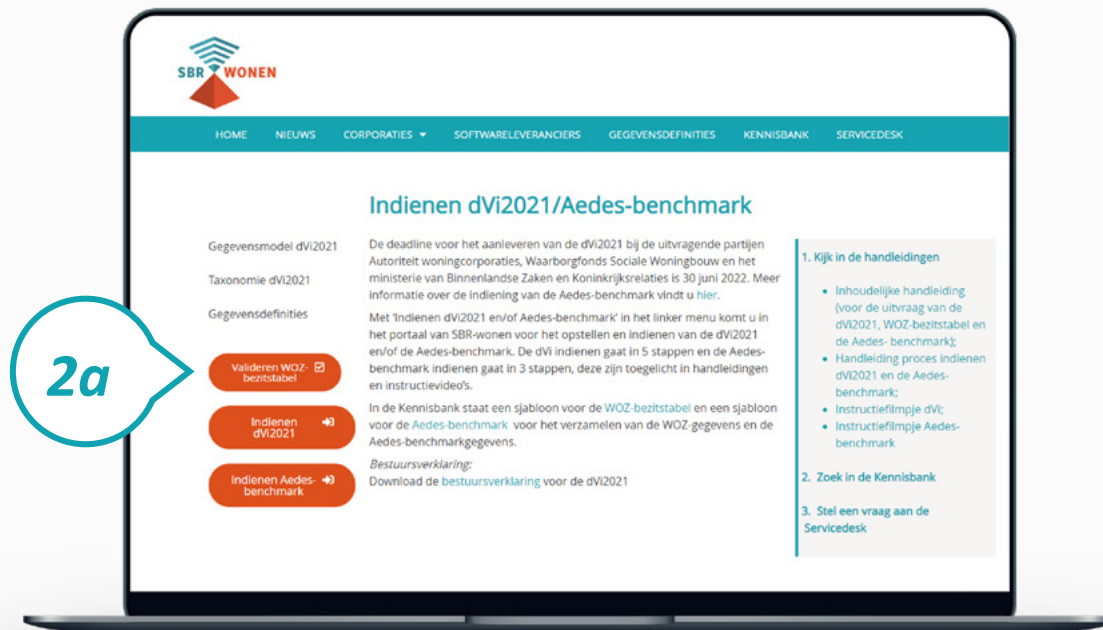
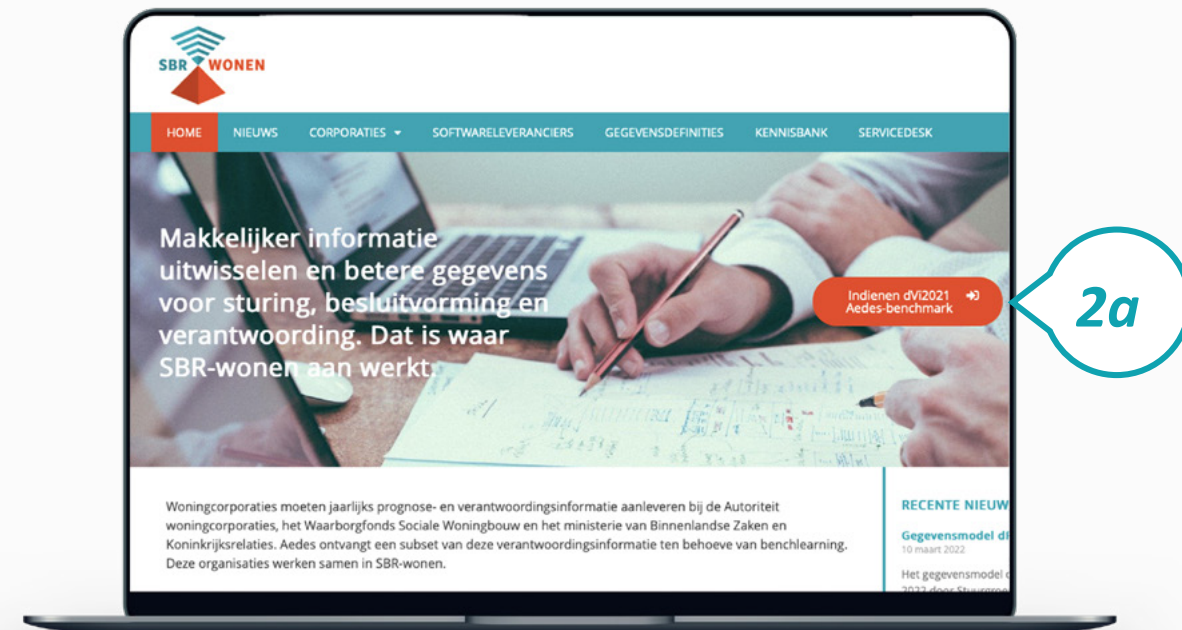
- Deze handleiding met uitleg over het proces van indienen van de dVi2023

In **stap 1** heeft u de ingevulde WOZ-bezitstabel als een csv-bestand (csv UTF-8) opgeslagen (zie ook **Handleiding** met toelichting op de opbouw van de WOZ-bezitstabel **onderdeel B**).

Nu komt u bij **stap 2**: het valideren van de WOZ-bezitstabel. In dit hoofdstuk staat een toelichting op deze stap aan de hand van een aantal schermafbeeldingen.

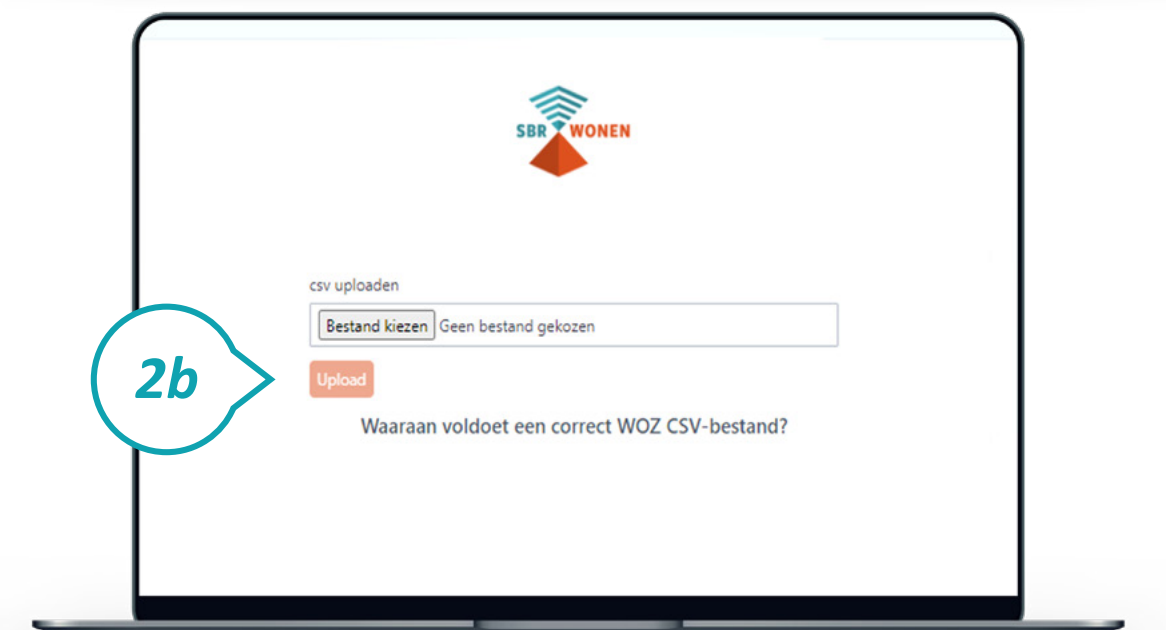
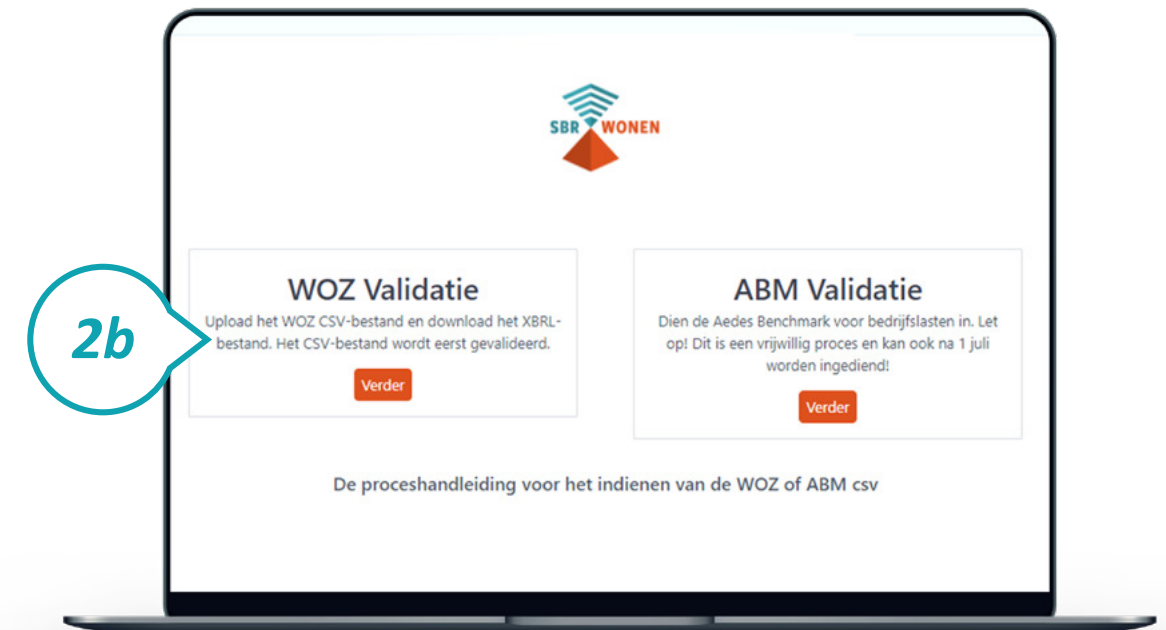
Stap 2a

Klik op de homepage van sbr-wonen.nl op 'Indienen dVi2023' en vervolgens op het volgende scherm in de linkerkolom op 'Valideren WOZ-bezitstabel'.



Stap 2b

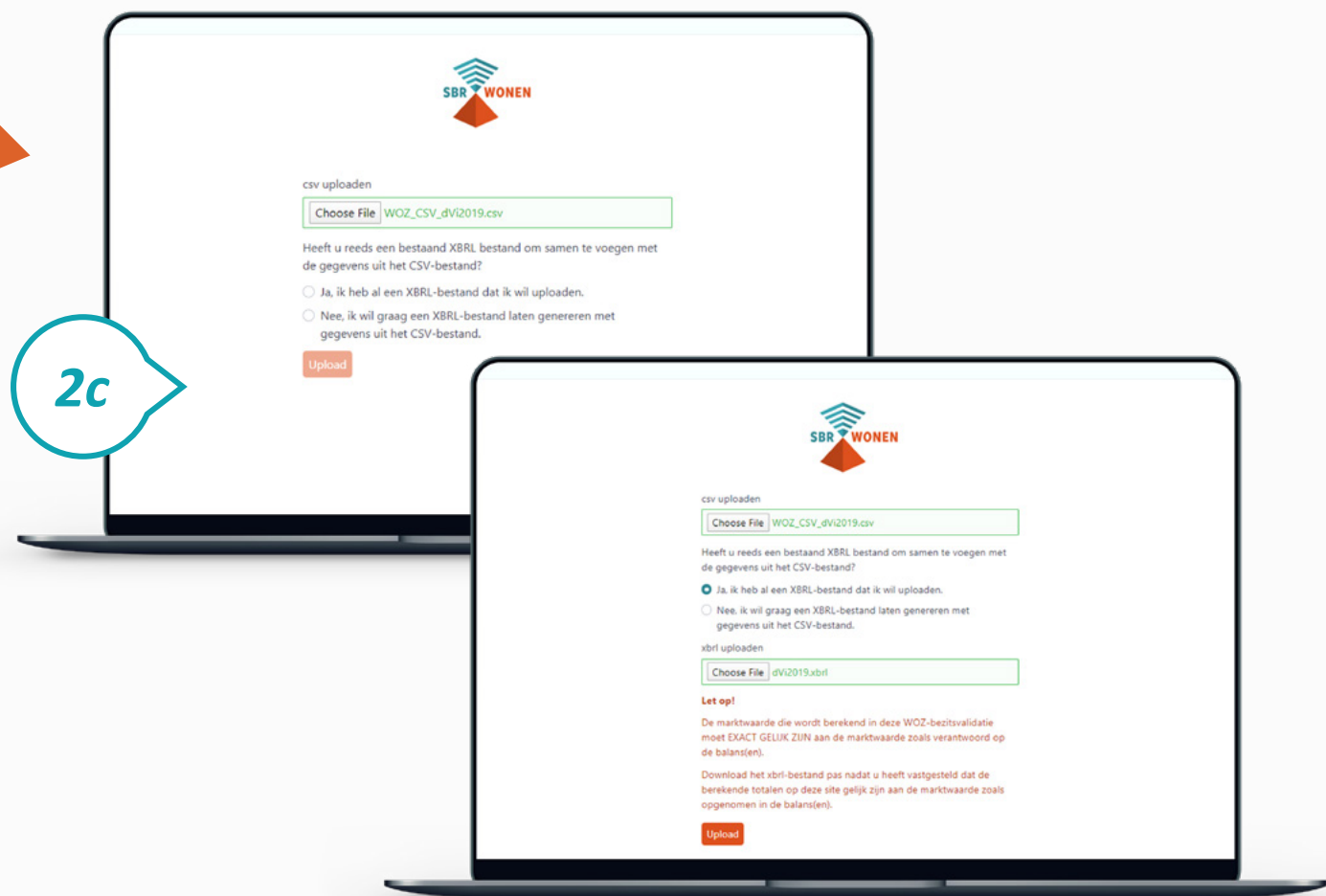
Klik op de knop 'Verder' bij 'WOZ validatie' en klik daarna op de knop 'bestand kiezen' om uw csv-bestand met bezitsgegevens te uploaden. Uw csv-bestand met bezitsgegevens wordt dan gecontroleerd op de juiste opbouw.



Stap 2c

U kunt maar 1 xbrl-bestand uploaden in het portaal van SBR-wonen. Heeft u ook een xbrl-bestand met (een deel van) de overige aan te leveren dVi-gegevens van uw softwareleverancier ontvangen? Klik dan op 'Ja, ik heb al een xbrl-bestand dat ik wil uploaden' en upload ook dit bestand. Deze gegevens worden samengevoegd met de WOZ-bezitstabel tot 1 xbrl-bestand dat u in het SBR-wonen portaal kunt uploaden.

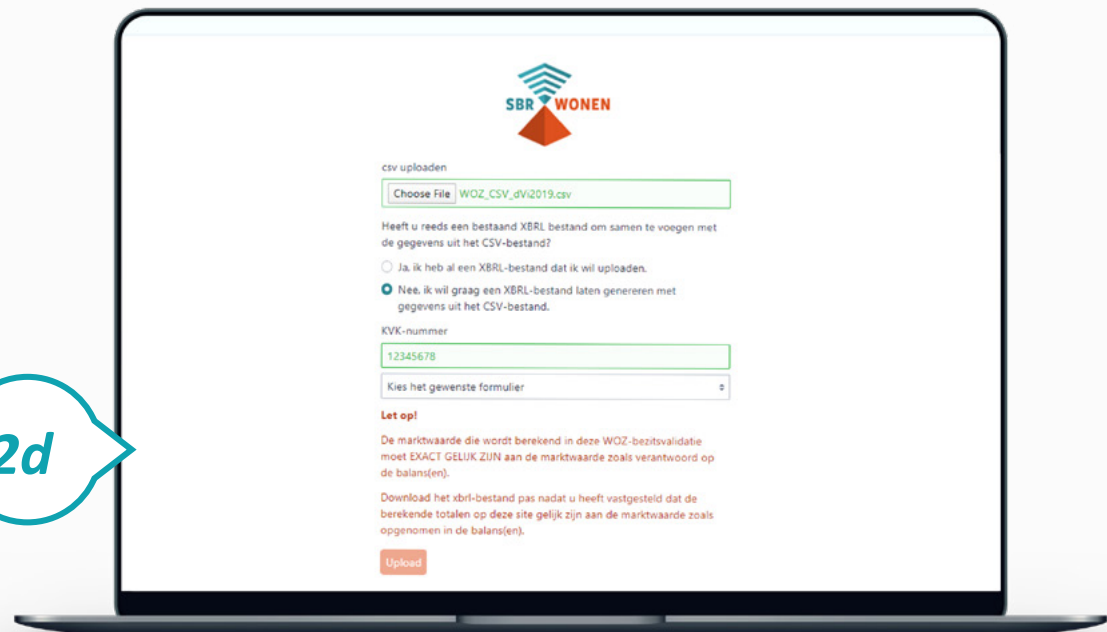
2c



Stap 2d

Heeft u geen xbrl-bestand? Kies dan ‘Nee, ik wil graag een XBRL-bestand laten genereren met gegevens uit het CSV-bestand’. Vul het KvK-nummer en het regime van uw corporatie in. Klik daarna op ‘Upload’.

2d



Stap 2e

Wordt uw csv-bestand niet gevalideerd? Dan staat in de oranje balken welke regels van de WOZ-bezitstabel niet aan de voorwaarden voldoen. Als een fout op meer dan 50 regels voorkomt, worden alleen de eerste 50 regels getoond.

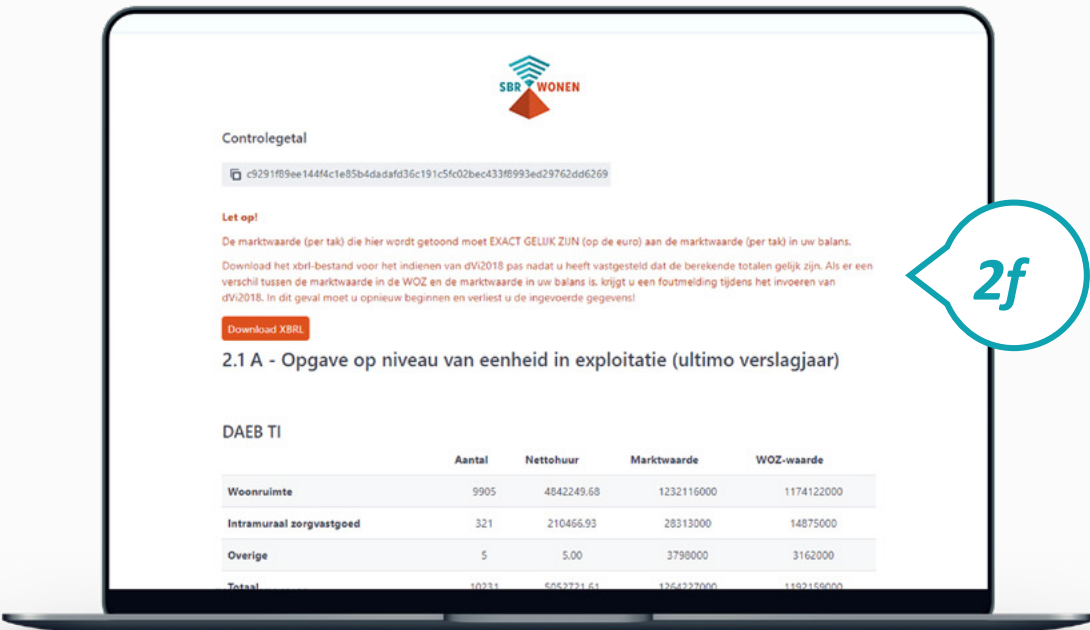
Klik onderaan op ‘**Waarom voldoet een correct WOZ CSV-bestand?**’ voor meer informatie over de voorwaarden. U ziet dan waaraan het csv-bestand moet voldoen. De **Handleiding** met toelichting op de opbouw van de WOZ-bezitstabel (onderdeel B) helpt u bij het goed invullen van de WOZ-bezitstabel.

Klik vervolgens op het logo van SBR-wonen om terug te gaan naar de pagina voor het valideren van de WOZ-bezitstabel.



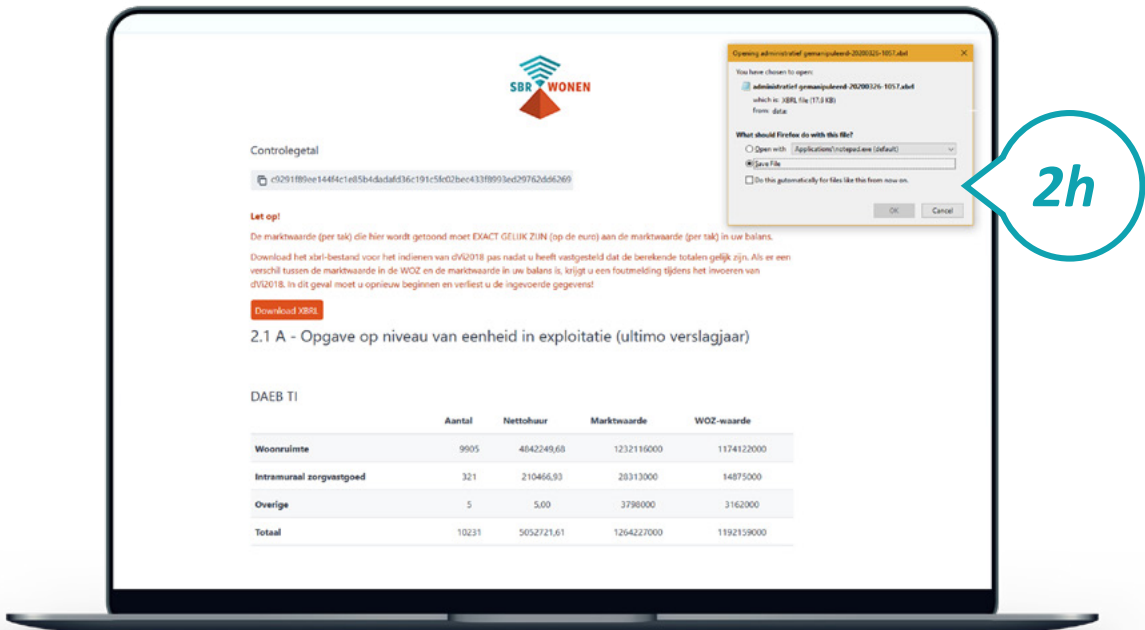
Stap 2f

Controleer of de marktwaarde per tak die wordt berekend in deze WOZ-bezitsvalidatie exact gelijk is (op de euro) aan de marktwaarde zoals opgenomen in uw balans. Download het xbrl-bestand pas als de waarden exact gelijk zijn. U krijgt anders een foutmelding bij het invoeren van de **dVi2023** en moet dan opnieuw beginnen.



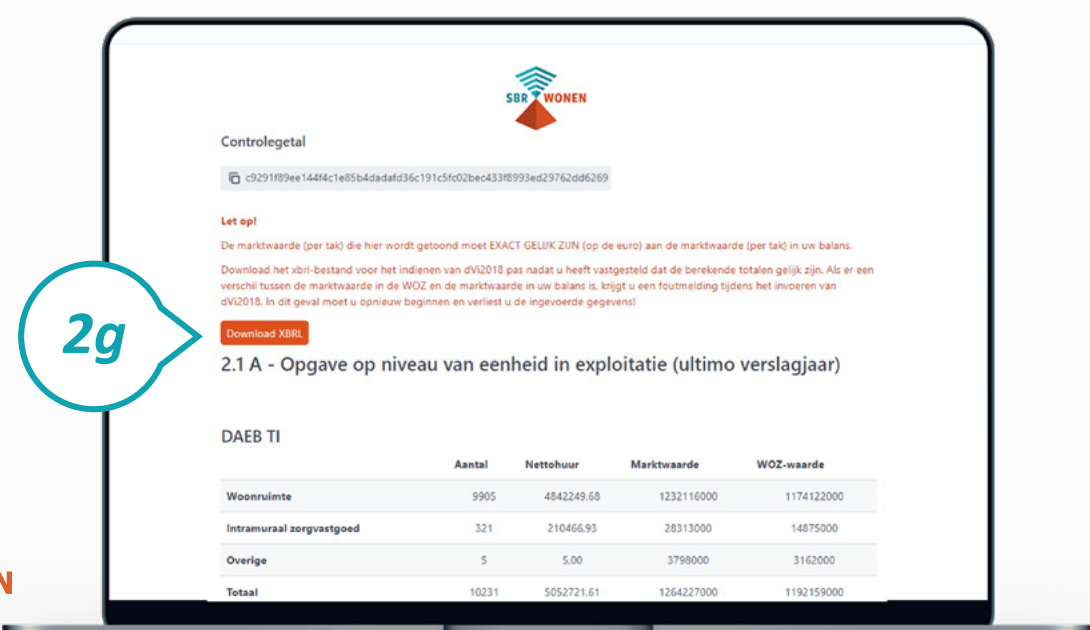
Stap 2h

Klik op 'Save as' om het .xbrl-bestand van de WOZ-bezitstabel op uw computer op te slaan. U moet dit bestand bij **stap 3d** uploaden in het SBR-wonen portaal voor de **dVi2023**.



Stap 2g

Download het xbrl-bestand van de WOZ-bezitstabel. Doe dit pas nadat de berekende totalen op uw scherm gelijk zijn aan de marktwaarde in de balans.



Stap 3. Vul de dVi2023 rapportage in

Stap 3. dVi2023 invullen in portaal SBR-wonen

Nodig:

- eHerkenning niveau 2+ met dVi machtiging (SBR-wonen-dvi)
- Gedownloade xbrl-bestand (resultaat stap 2)

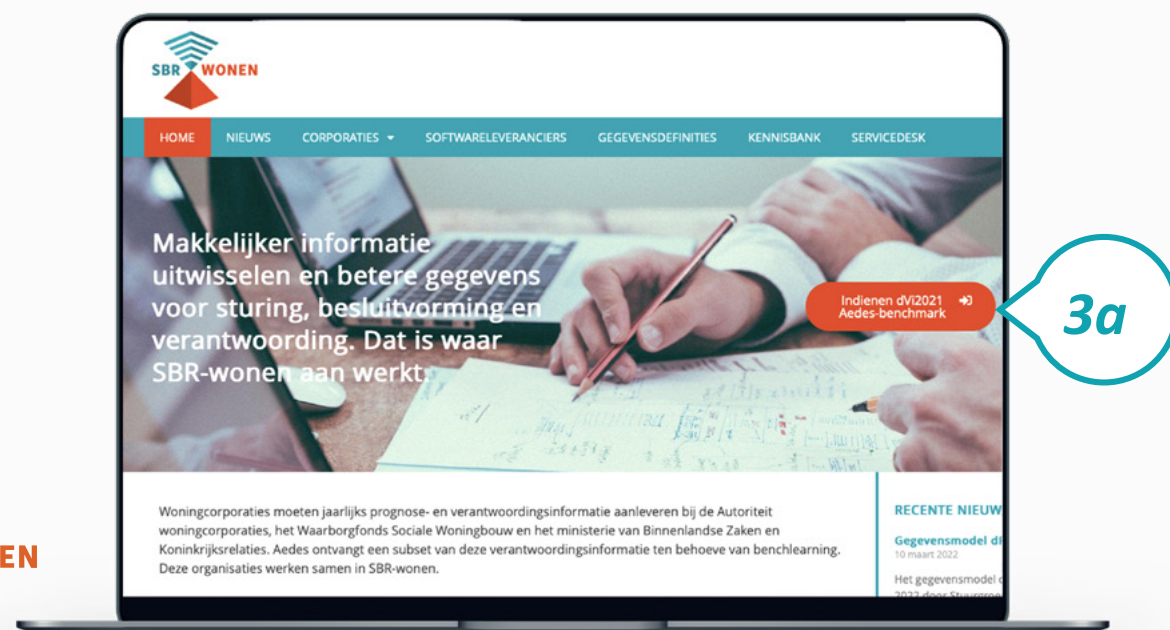
Hulpmiddelen:

- **Handleiding** met toelichting op de uitvraag van de **dVi2023 (onderdeel A)**
- Deze handleiding met uitleg over het proces indienen van de **dVi2023**

Nadat u de WOZ-bezitstabel heeft gevalideerd, komt u bij stap 3: het uploaden van het xbrl-bestand van de WOZ-bezitstabel in het portaal van SBR-wonen en het invullen van de andere gegevens die zijn uitgevraagd.

Stap 3a

Op de homepage van SBR-wonen komt u via de button 'Indienen dVi2023' op de speciale pagina over de dVi2023.



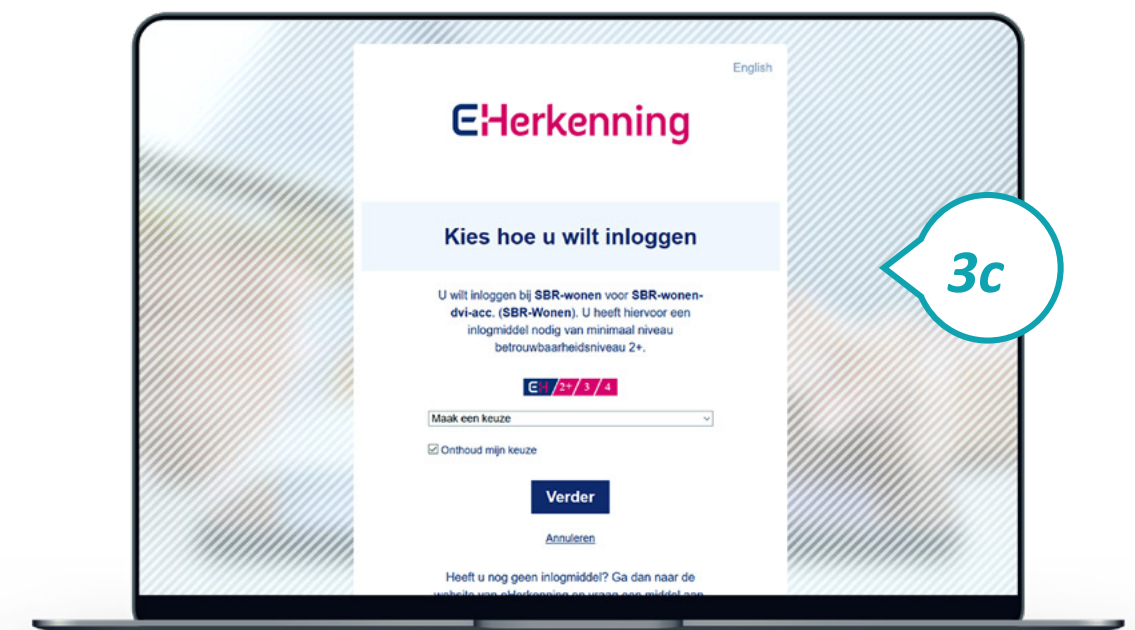
Stap 3b

Vervolgens klikt u in de linker kolom op 'Indienen dVi2023'.



Stap 3c

Inloggen doet u met behulp van eHerkenning (betrouwbaarheidsniveau 2+) met machtiging voor SBR-wonen-dVi. Op deze pagina kiest u de aanbieder waarbij uw corporatie is aangesloten. Vervolgens klikt u op 'Verder' en logt u in via uw eigen aanbieder.

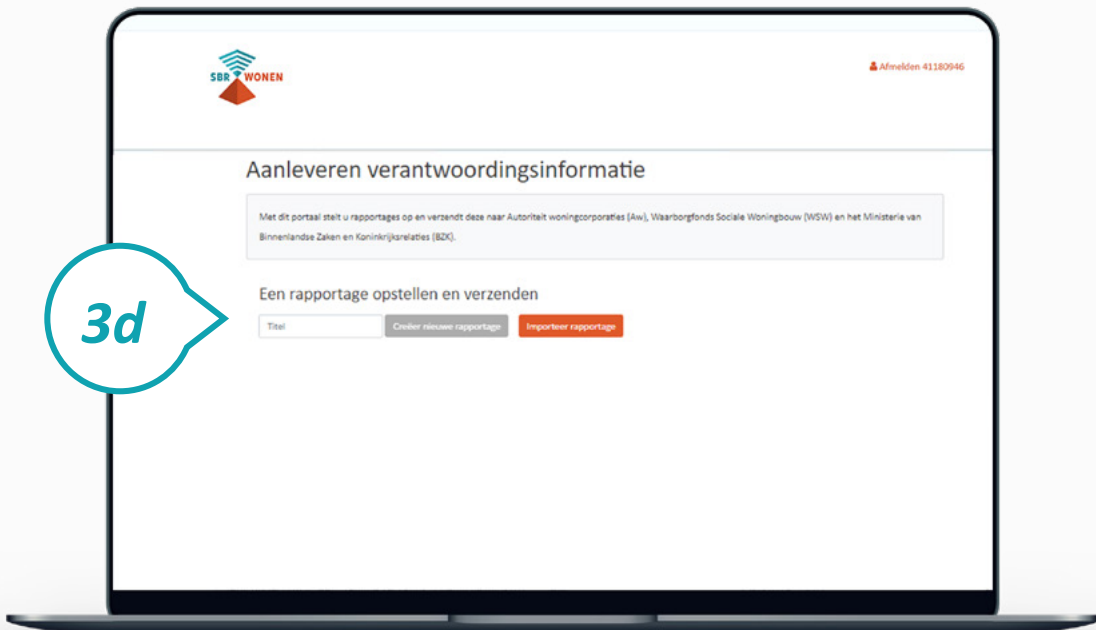


Le op! Niet gelijktijdig in portaal met collega's

Het is niet mogelijk om met verschillende medewerkers gelijktijdig aan de dVi in het portaal van SBR-wonen te werken. U krijgt geen melding als een collega inlogt of al ingelogd is. Als u met meerdere collega's samenwerkt aan de dVi in het portaal van SBR-wonen, is het belangrijk dit onderling goed af te stemmen. Ingevulde gegevens kunnen anders verloren gaan.

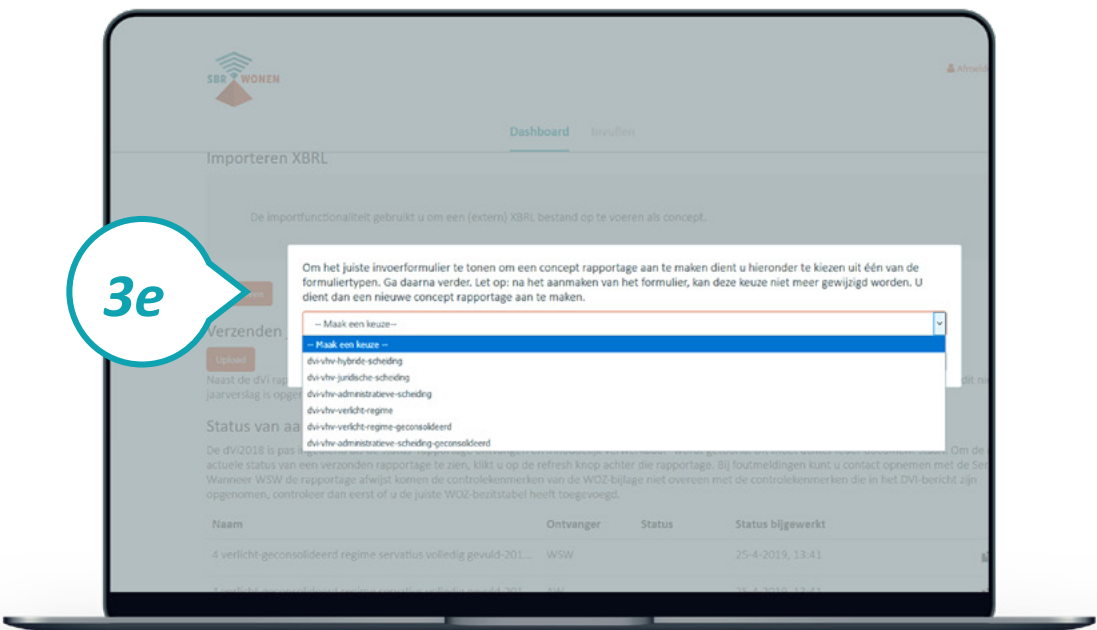
Stap 3d

Importeer voordat u begint met het invullen van de **dVi2023** eerst het xbrl-bestand dat u bij het valideren van de WOZ-bezitstabel heeft gedownload.



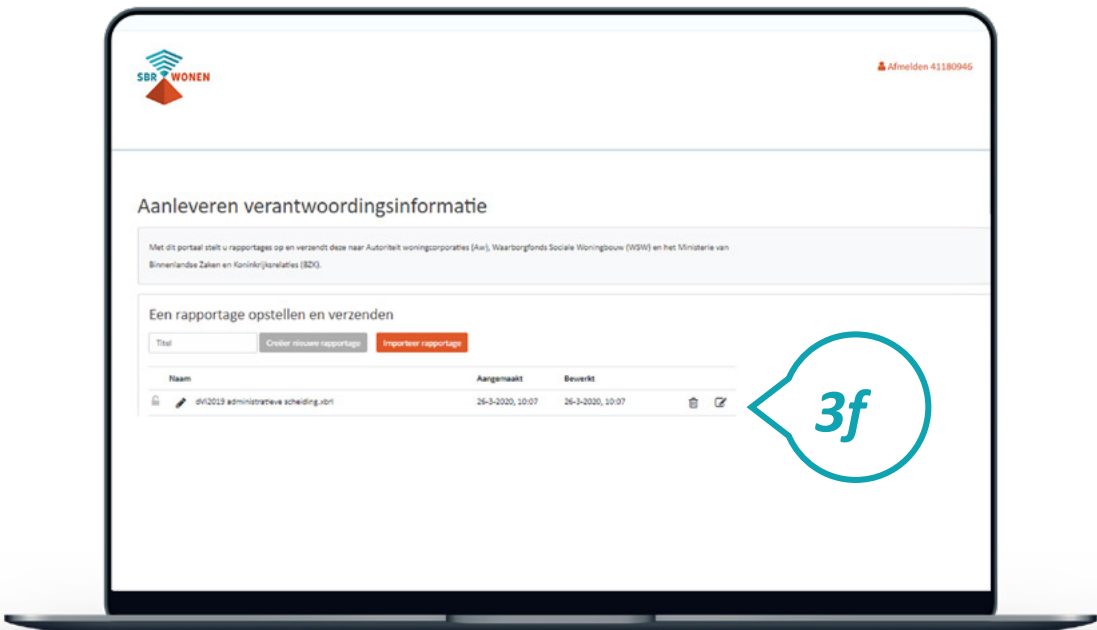
Stap 3e

Voordat u het xbrl-bestand importeert, verschijnt er een pop-up scherm. Maak hier de keuze voor het regime van uw corporatie. Klik daarna op 'Doorgaan'.



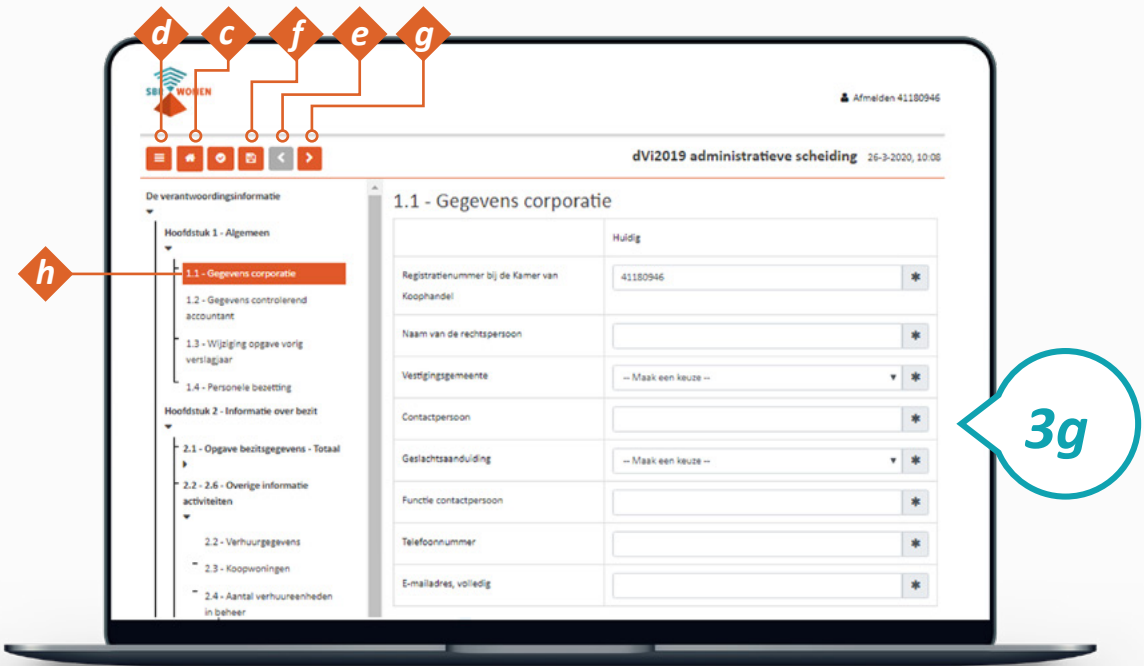
Stap 3f

Uw dVi-rapportage is na de vorige stappen deels ingevuld met de gegevens uit het xbrl-bestand. Klik op het icoontje 'Bewerken' achter het bestand om de overige gegevens in te vullen.



Stap 3g

Vul de ontbrekende gegevens in.



Toelichting

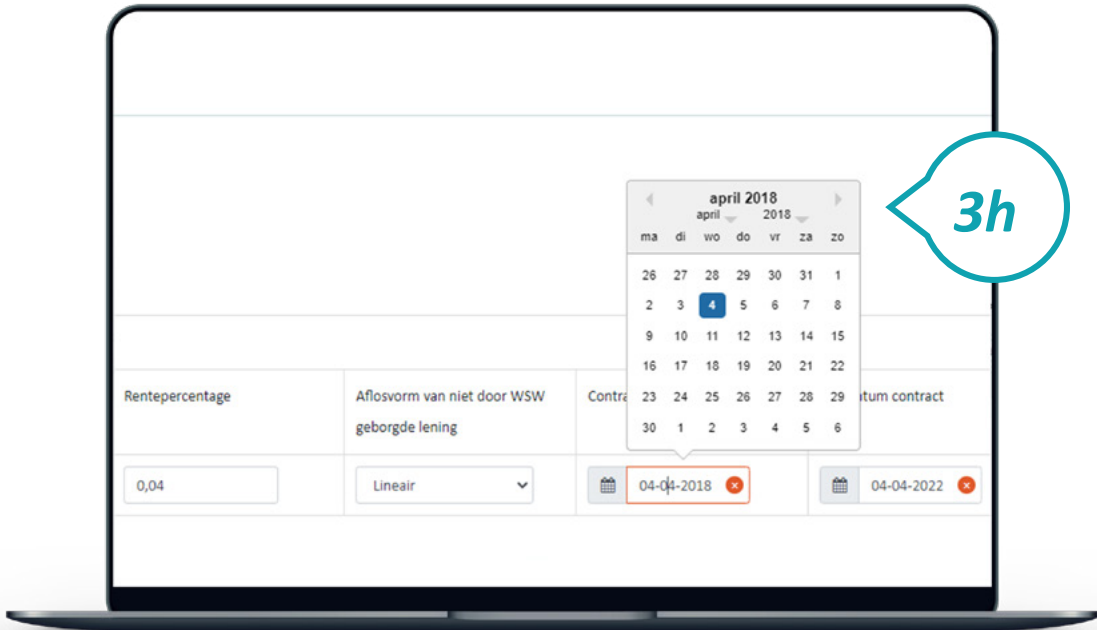
- c** Naar dashboard met de rapportages.
- d** In- of uitklappen navigatiemenu (linkerkolom).
- e** Naar de vorige pagina in de navigatiestructuur. Gegevens worden opgeslagen.
- f** Slaat alle ingevulde gegevens op.

- g** Naar de volgende pagina. Gegevens worden opgeslagen.
- h** Door op een hoofdstuk(pagina) te klikken, komt u op die pagina. Informatie over de in te vullen gegevens, staat in de Inhoudelijke handleiding.

* = Verplicht invulveld.

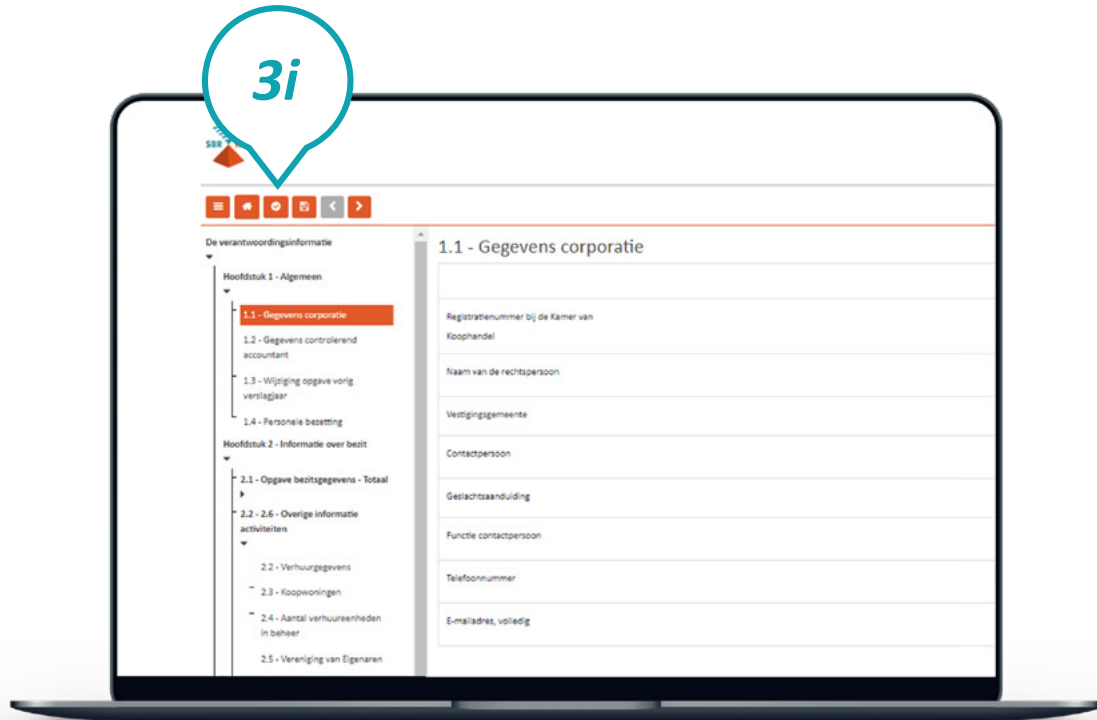
Stap 3h

In paragraaf 4.4 moet u de contractdatum invoeren. U kunt deze aanpassen door met de pijltjes naar het juiste jaar en de juiste maand te gaan.



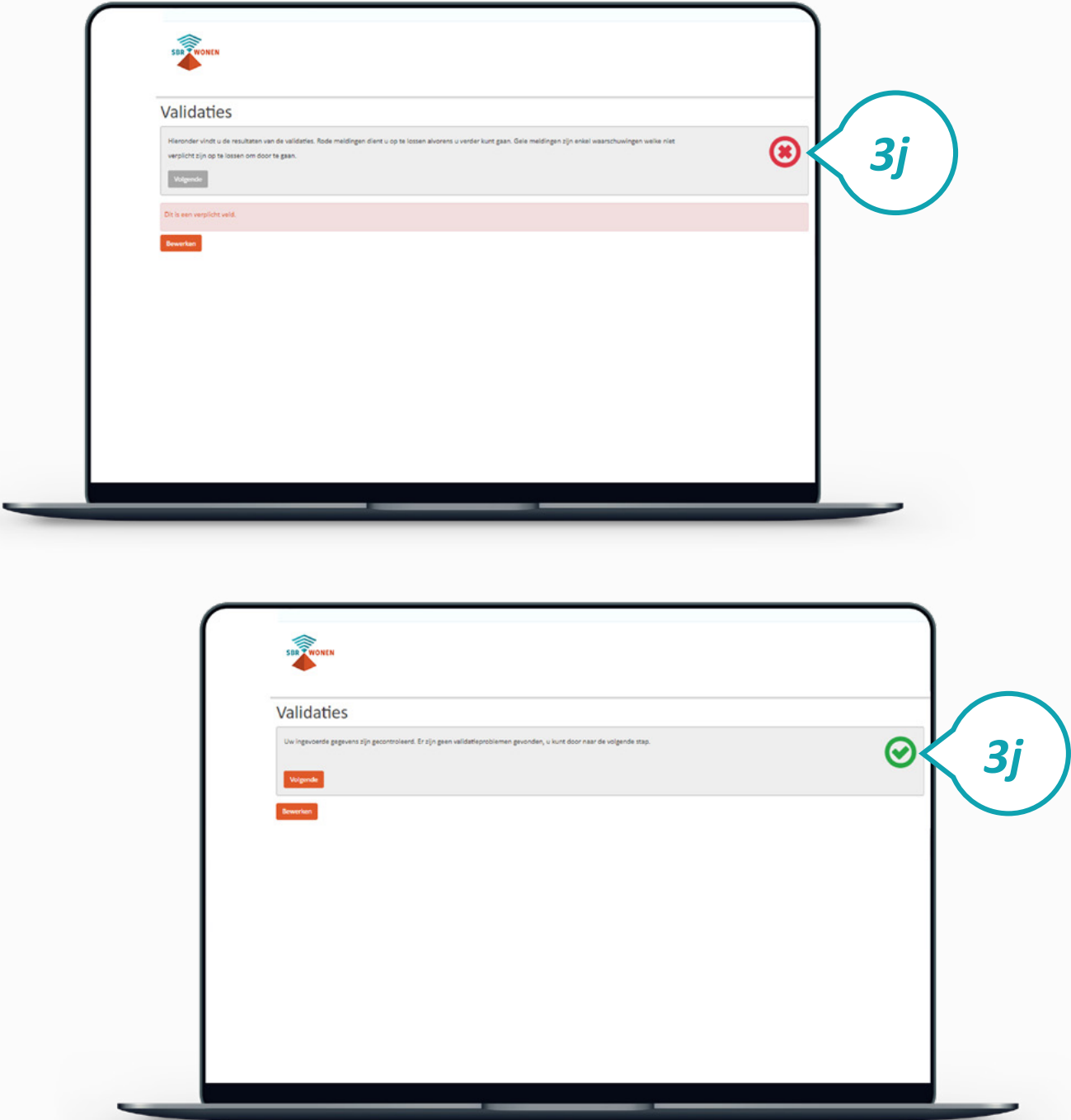
Stap 3i

Klik, als alle gegevens zijn ingevuld en opgeslagen, op 'Validatie overzicht'. Er wordt nu gecontroleerd of de gegevens volgens de juiste specificaties zijn ingevuld.



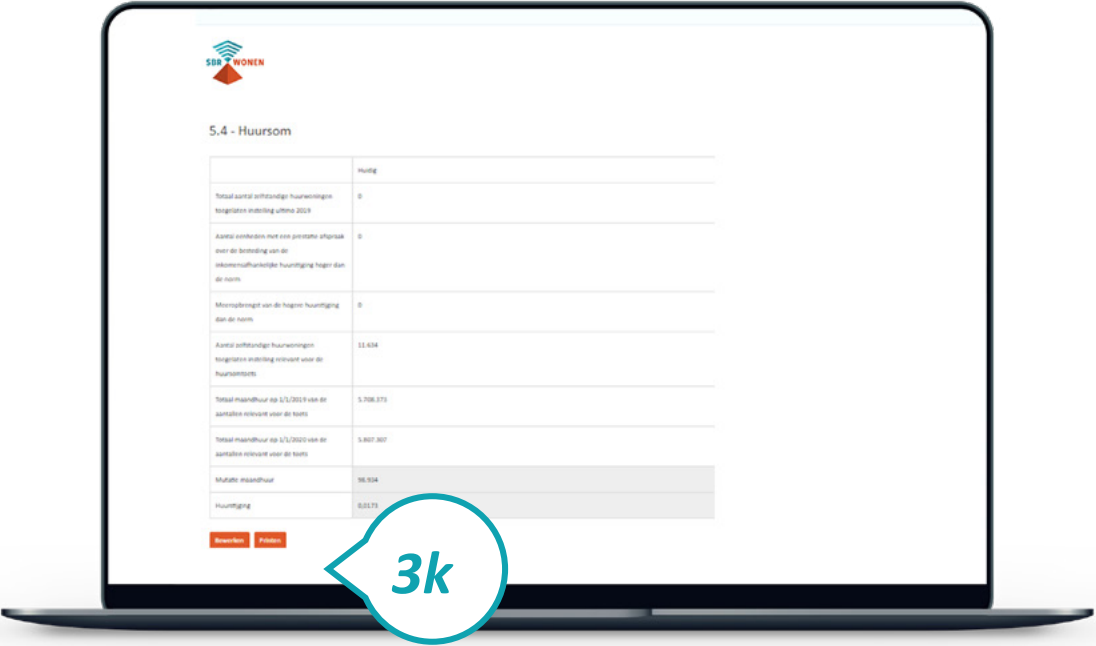
Stap 3j

Het resultaat van een validatie kan zijn dat er geen bevindingen zijn (groen vinkje) of er een melding komt van een error (rood). Een error geeft een foutmelding die moet worden opgelost voordat u verder gaat. Als de foutmeldingen zijn opgelost, klikt u op 'Volgende'.




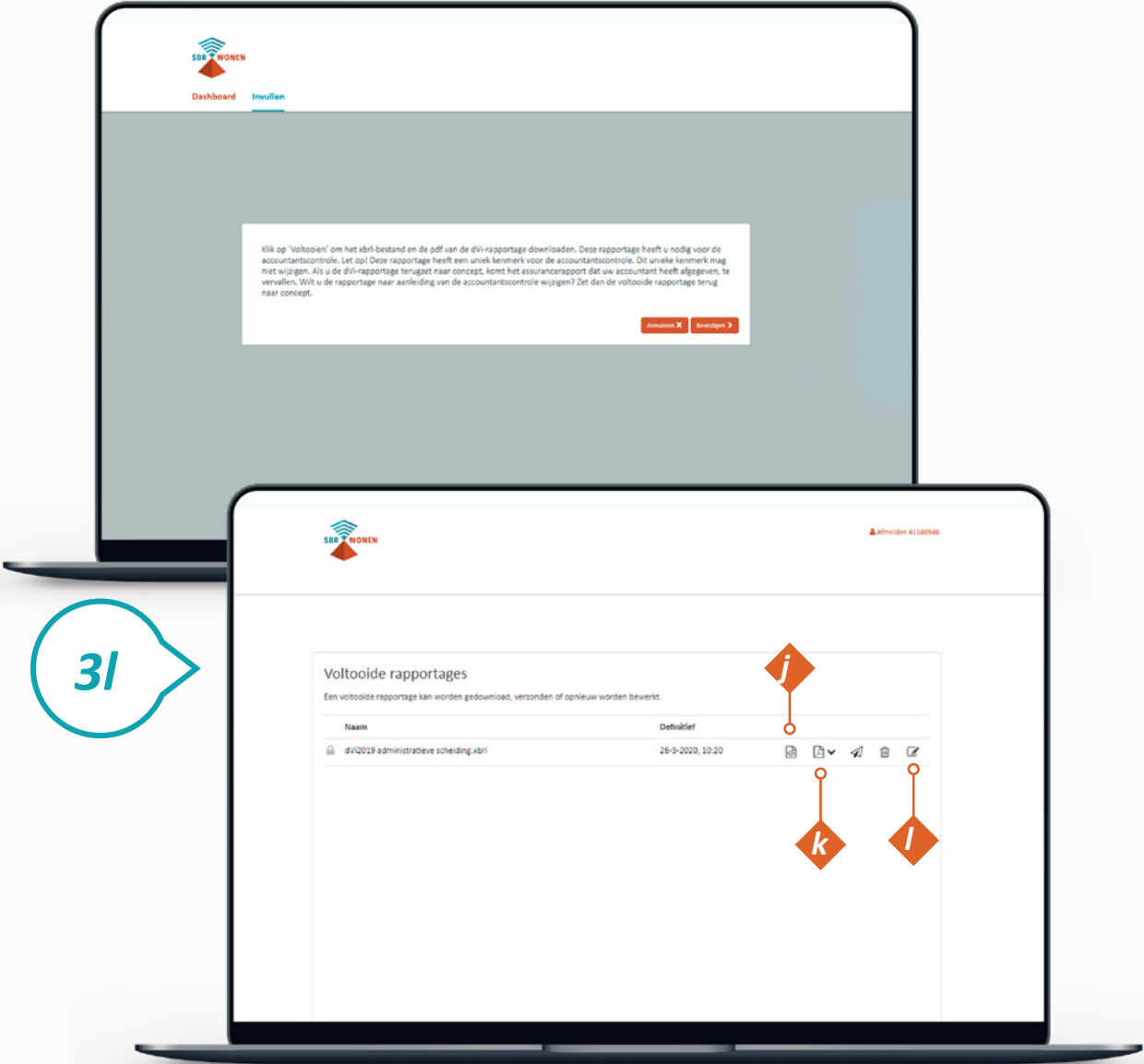
Stap 3k

U ziet nu de overzichtspagina. Controleer of alle gegevens juist en volledig zijn ingevuld. Tabellen of pagina's die niet zijn ingevuld, worden hier niet getoond. Als u niet zeker bent van de volledigheid van de rapportage, klik dan onderaan de overzichtspagina op 'Bewerken'. U gaat dan terug naar het dashboard. Open uw rapportage om de volledige uitvraag te bekijken. De lege velden kunt u nu alsnog invullen.




Stap 3I

Bij voltooide rapportages in het dashboard ziet u de rapportage van de **dVi2023** die u heeft gemaakt. Controleer of alle gegevens juist en volledig zijn ingevuld.  = downloaden xbrl-bestand .  = downloaden pdf-bestand (volledig rapport of accountantsrapport). Het pdf-bestand is de leesbare versie van uw rapportage. De gegevens zijn gelijk aan die in het xbrl-bestand.



Let op!

De rapportage krijgt een uniek ID voor de accountantscontrole. Als u vanaf nu wijzigingen in het portaal aanbrengt, wijzigt de unieke ID. De accountant heeft dan de nieuwe rapportage nodig voor zijn controle en zal na akkoord een verklaring afgeven voor het document met deze unieke ID. Als de verklaring al was afgegeven, dan is een nieuwe accountantsverklaring voor deze rapportage nodig. Het wijzigen van de rapportage kan door de rapportage van 'voltooid' terug te zetten naar 'concept' met knop .

Stap 4. Maak de dVi-rapportage geschikt voor ondertekening door de accountant

Stap 4. Maak de dVi2023 rapportage geschikt voor ondertekening door de accountant



Nodig:

- Pdf-bestand (versie 'Accountantsrapport') van de **dVi2023**

Hulpmiddelen:

- Deze handleiding met uitleg over het proces van indienen van de **dVi2023**

De dVi-rapportage is een volledig verslag van alle ingevoerde gegevens. De accountant geeft alleen assurance over een aantal onderdelen uit de rapportage en wil ook alleen die onderdelen ontvangen voor waarmerking. Kies derhalve bij het downloaden van het pdf voor 'Accountantsrapport' om de accountantsrapportage te downloaden.

Stap 4a

U ontvangt van uw accountant, na controle van de definitieve versie, 2 getekende Assurancerapporten retour:

- wet- en regelgeving;
- en
- cijfermatige verantwoording.

Deze getekende Assurancerapporten zijn voorzien van de unieke ID van de dVi-rapportage en worden als bijlage geüpload bij het verzenden van de **dVi2023** (zie stap 5).

Stap 5. Dien de dVi2023 in

Stap 5. Dien de dVi2023 in

Nodig:

- Voltooide **dVi2023** rapportage (resultaat uit stap 3)
- Assurancerapport **dVi2023** – naleving wet- en regelgeving (resultaat uit stap 4, conform naamconventie en in pdf)
- Assurancerapport **dVi2023** – cijfermatige verantwoording (resultaat uit stap 4, conform naamconventie en in pdf)
- WOZ-bezitstabel (conform naamconventie en als csv-bestand, resultaat uit stap 1)
- Jaarverslag **2023** (conform naamconventie en in pdf)
- Jaarrekening **2023** (conform naamconventie en in pdf)
- Volkshuisvestingsverslag **2023** (conform naamconventie en in pdf)
- Controleverklaring **2023** (conform naamconventie en in pdf)
- Accountantsverslag **2023** (conform naamconventie en in pdf)
- Managementletter **2023** (conform naamconventie en in pdf)

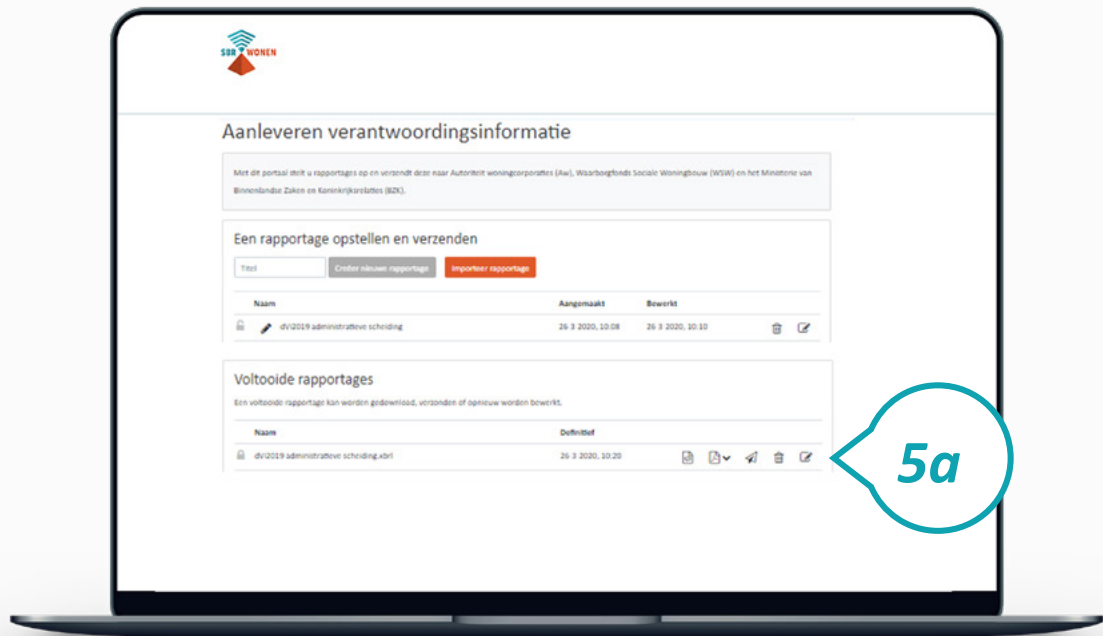
Hulpmiddelen:

- **Handleiding** met toelichting op de uitvraag van de **dVi2023** en de opbouw van de WOZ-bezitstabel
- Deze handleiding: proces van indienen van de **dVi2023**

Nadat u voorgaande 4 stappen hebt doorlopen, kunt u de **dVi2023** versturen.

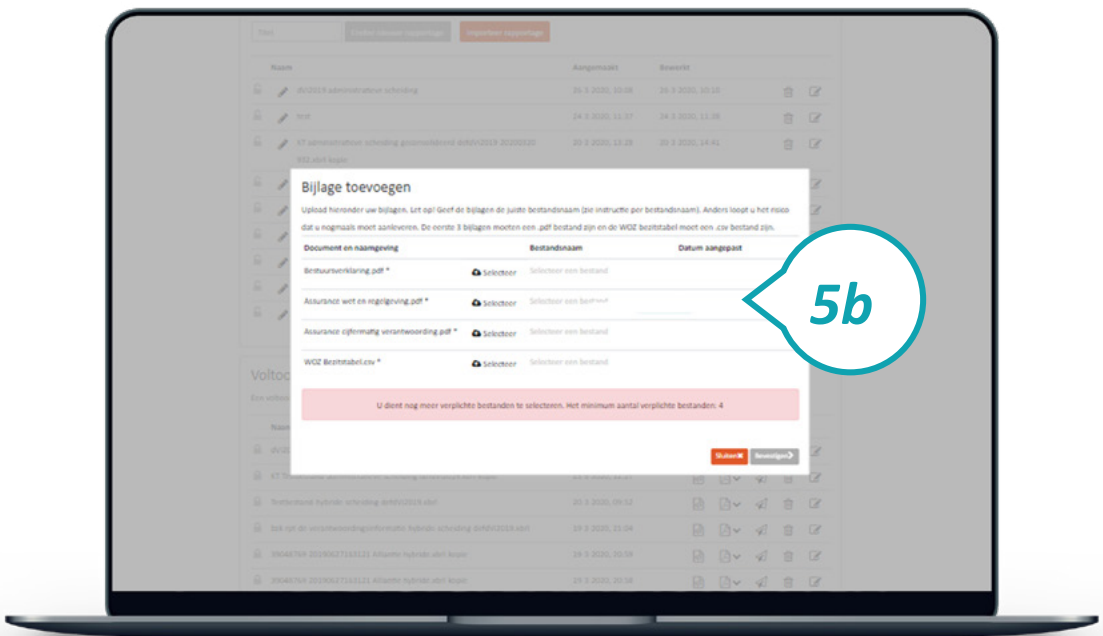
Stap 5a

Bij voltooide rapportages in het ‘Dashboard’ staat uw rapportage over de dVi2023 Voor u kunt verzenden, moet u nog een aantal bijlagen toevoegen. Klik op ‘Rapportage verzenden’ achter de voltooide rapportage.



Stap 5b

U komt in het scherm voor het toevoegen van de verplichte bijlagen. De naamgeving van deze bijlagen moet voldoen aan de in het scherm aangegeven naamsconventie van ‘specifieke naam’ zoals per regel aangegeven in het pop-up scherm. Controleer voor u de bestanden uploadt of zij de juiste naamsconventie hebben.



- De volgende verplichte bijlagen moeten worden geüpload:
- Assurancerapport **dVi2023** – naleving wet- en regelgeving (resultaat uit **stap 4**);
 - Assurancerapport **dVi2023** – cijfermatige verantwoording (resultaat uit **stap 4**);
 - WOZ-bezitstabel (csv-bestand) (resultaat uit **stap 1**) Let op! Stuur de juiste versie die overeenkomt met de gegevens uit het Assurancerapport.

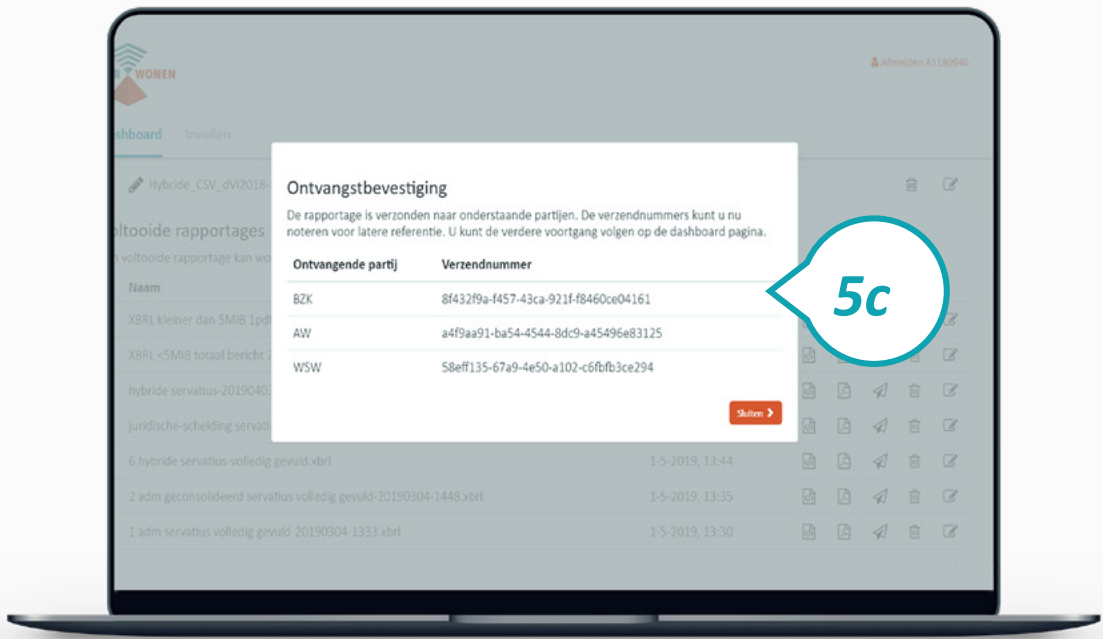
Als bovenstaande bijlagen met de juiste namen zijn toegevoegd, klik dan op ‘Bevestigen’.

Stap 5c


Er verschijnt nu een bevestigingsscherm waarop staat dat de rapportage naar BZK, Aw en WSW is verzonden. Klik op ‘Sluiten’. Let op! U heeft de volledige dVi nu nog niet ingediend. U moet de **stappen 5d** tot en met **5f** ook nog doorlopen.

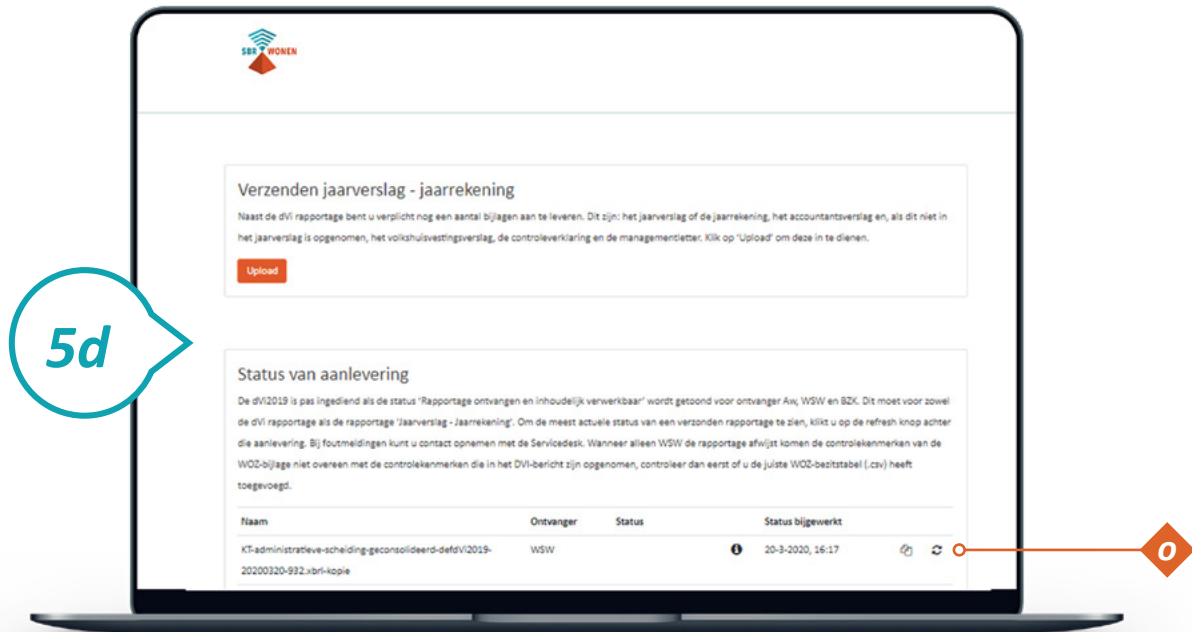
Let op:

Indien **de betreffende bijlage (.csv)** niet overeenkomt met de controlekenmerken van het dVi-bericht **wordt de rapportage afgekeurd (error wordt in het portaal getoond)**. In dit geval moet u de juiste bijlage (.CSV) toevoegen en het betreffende bericht opnieuw indienen.



Stap 5d

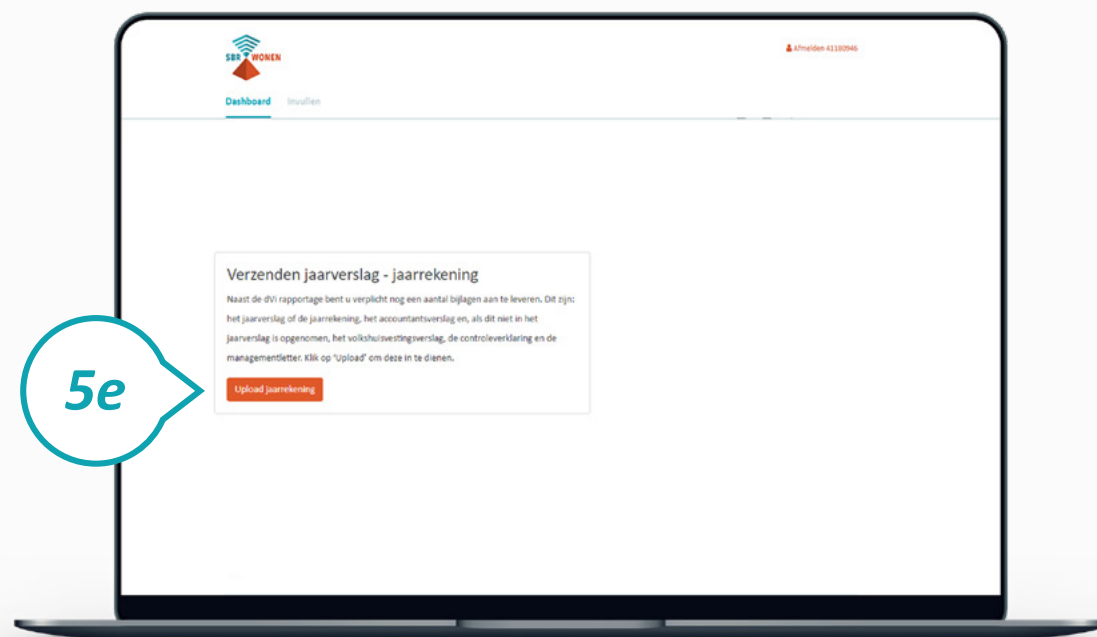
Aanlevering van **dVi2023** is succesvol indien status ‘Afgerond’ wordt getoond voor ontvangers Aw, WSW en BZK. Om de actuele status van een verzonden rapportage te zien, klikt u op de refresh-knop  achter die betreffende aanlevering. Voor extra informatie is het mogelijk om op de betreffende status te klikken. Bij foutmeldingen kunt u contact opnemen met de [Servicedesk](#).



Stap 5e

Naast de dVi-rapportage bent u verplicht nog een aantal bijlagen aan te leveren. Dit zijn: het jaarverslag, de jaarrekening, het accountantsverslag en, als dit niet in het jaarverslag is opgenomen, het volkshuisvestingsverslag, de controleverklaring en de managementletter.

Klik op 'Upload' onder het kopje Verzenden jaarverslag – jaarrekening om deze bestanden te uploaden. Staan bijlagen samen in één document, dan hoeft u niet alle bestanden los op te sturen. Bijvoorbeeld: in het jaarverslag van uw corporatie staan ook de jaarrekening, het volkshuisvestelijk verslag en de controle verklaring. U hoeft dit document dan maar één keer toe te sturen.



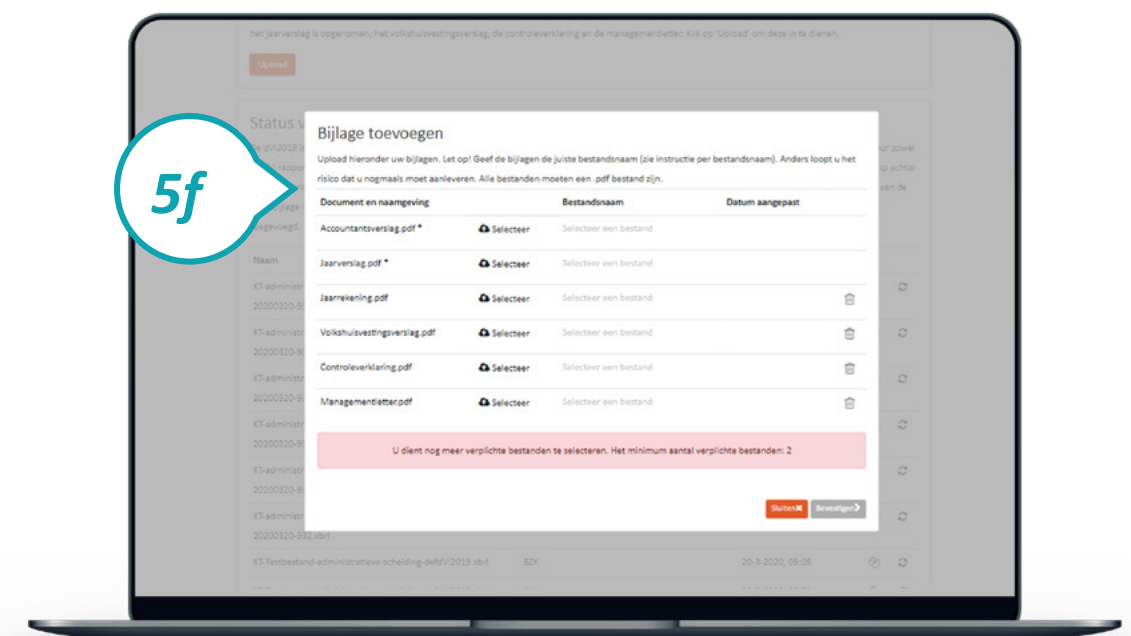
Stap 5f

Vervolgens ziet u het scherm waar u de volgende bijlagen (pdf) kunt uploaden:


- Jaarverslag **2023**
- Jaarrekening **2023**
- Volkshuisvestingsverslag **2023**
- Controleverklaring **2023**
- Accountantsverslag **2023**
- Managementletter **2023**

De naamgeving van deze bijlagen moet voldoen aan de in het scherm aangegeven naamconventie van 'specifieke naam' zoals per regel aangegeven in het pop-up scherm. Controleer voor u de bestanden uploadt of zij de juiste naamsconventie hebben.

Als bovenstaande bijlagen met de juiste namen zijn toegevoegd, klikt u op 'Bevestigen'.



Stap 5g

Aanlevering van **dVi2023** is succesvol indien status **‘Afgerond’** wordt getoond voor ontvangers Aw, WSW en BZK. Dit geldt voor zowel de dVi-rapportage als de rapportage ‘Jaarverslag - Jaarrekening’ (overige documenten). Om de actuele status van een verzonden rapportage te zien, klikt u op de refresh-knop  achter die betreffende aanlevering. Voor extra informatie is het mogelijk om op de betreffende status te klikken.

