

Bijlage II: Overzicht inhoudelijke wijzigingen dPi2024 per hoofdstuk

In deze bijlage zijn alle wijzigingen in dPi2024 ten opzichte van dPi2023 opgenomen.

Hfdst	Wijziging	Type wijziging
I	Nationale prestatieafspraken	
2.1	Aan H2.1A Nieuwbouw wordt een regel met de opvraag van het aantal woonruimte toegevoegd. De huidige opvraag biedt niet de mogelijkheid om een vergelijking van dit overzicht met het projectenoverzicht 2.2 en met de realisaties in de dVi te maken, omdat het aantal gewogen eenheden inclusief intramuraal en parkeerplekken wordt opgevraagd. Door een regel met aantal woonruimtes op te vragen is dit wel beter mogelijk.	Toevoeging
2.2	Om de plannen, de voortgang en eventuele knelpunten te kunnen monitoren van het nieuwbouwprogramma in het kader van de NPA is voorgaand jaar het projectenoverzicht nieuwbouw opgenomen in het model. Uit de datakwaliteitsanalyse bleek dat de statussen projectvoorgang niet afdoende waren, waardoor veel projecten werden aangeduid als status 'overig'. In de dPi2024 wordt derhalve de vraag opgesplitst in meerdere categorieën, zodat iets concreter kan worden aangegeven wat de status is van een nieuwbouwproject.	Aanscherping
2.3	Om meer inzicht te verkrijgen in de ontwikkeling van de verschillende huurniveaus, werd voorgaand jaar onder andere huurprijsklasse 'betaalbaar 2' (huurprijsgrens van € 575 (prijsspeil 2023) uit wetsvoorstel huurverlaging toegevoegd. Ondertussen is duidelijk dat de afspraak uit de NPA (die loopt tot en met 2025) ruim gehaald gaat worden en is er derhalve geen behoefte meer aan monitoring vanuit de dPi. Als gevolg hiervan vervalt de splitsing van categorie 'betaalbaar 1' en 'betaalbaar 2' en wordt dit teruggebracht naar categorie 'betaalbaar'.	Verwijdering
2.9	In het kader van het programma Wonen & Zorg voor ouderen is voorgaand jaar de informatiebehoefte over het aantal toe te voegen geclusterde woonvormen en het aantal zorggeschikte woningen aan de opvraag toegevoegd. De opvraag wordt opzichte van de dPi 2023 niet inhoudelijk aangepast. Wel zullen enkele tekstuele wijzigingen worden opgenomen om de specifieke voorwaarden voor opname van woonruimte in 2.9 duidelijker te maken. Dit betreft louter een tekstuele aanpassing van de naamomschrijving. Daarnaast zal de definitie op een aantal onderdelen worden verbeterd, door primair aandacht te vragen voor de fysieke kenmerken van het vastgoed en in mindere mate kenmerken als leeftijd of zorgbehoefte onderdeel te laten zijn van de definitie.	Verduidelijking
2.10	In 2.10 - Prognose aantal woningen isolatie en aardgasvrij zijn mede op verzoek van softwareleveranciers de volgende twee tekstuele wijzigingen doorgevoerd: - Titel: 2.10 Aantal <u>aan te passen</u> woningen gespecificeerd naar indeling isolatie en toekomstklaar <GECONSOLIDEERD> - Veld: 'Anders (<u>excl. hybride warmtepompen</u>)' Dit betreft louter een tekstuele aanpassing van de naamomschrijving, die de zelfstandige leesbaarheid van de rapportage verbetert.	Aanscherping
II	Wijziging beleidswaardemethodiek	
2.7	Omdat met de nieuwe beleidswaardebepaling de disconteringsvoet voor de beleidswaarde voor alle corporaties hetzelfde is, kan de gemiddelde disconteringsvoet doorexploiteren vervallen in de opvraag. Aanvullend vervallen tevens de afslagen om van de marktwaarde de beleidswaarde te bepalen. Als gevolg hiervan zullen de tabellen met betrekking tot de forecastjaren worden samengevoegd met de tabellen van de prognosejaren. Ten behoeve van de verduidelijk zal naar aanleiding van deze wijziging ook de volgorde van de tabellen veranderen.	Verwijdering
III	Uitbreiding ten behoeve van WSW	
3.3 en 3.4.1	De rapportageperiode van het kasstroomoverzicht alsmede de bijbehorende toelichtingsparagraaf met de gehanteerde uitgangspunten en parameters wordt uitgebreid tot en met het 10e prognosejaar zodat het WSW - gelet op de toenemende volatiliteit in marktomstandigheden - op hoofdlijnen de lange termijn kastroomontwikkelingen van corporaties kan blijven bezien in het licht van de borgbaarheid van langlopende lening-portefeuilles.	Toevoeging