*Overzicht inhoudelijke wijzigingen dVi per hoofdstuk*

In deze bijlage zijn alle wijzigingen in dVi 2023 ten opzichte van dVi 2022 opgenomen.

| **Hfdst** | **Wijziging** | **Type wijziging** |
| --- | --- | --- |
| **I** | ***Wijzigingen wet- en regelgeving*** |
| 2.7 | Met ingang van 1 januari 2023 is de verhuurderheffing afgeschaft. Derhalve vervalt de opvraagvan het ‘Totaal van NCW verhuurderheffing’ in zowel 2.7 Toelichting waardering bezit -Gegevens Marktwaarde (voor LTV/solvabiliteit) als in 2.7 Toelichting waardering bezit -Gegevens beleidswaarde (voor LTV/solvabiliteit). | Verwijdering |
| 5.1 | Als gevolg van de (voorgenomen) wijzigingen inzake de ‘Aw-beleidsregels’, vervallen de rechtmatigheidsvragen (en samenhangende vervolgvragen) 5.1.3, 5.1.7, 5.1.8, 5.1.10 en 5.1.11. | Verwijdering |
| 5.3 | Het WNT overzicht wordt grotendeels verwijderd uit de opvraag. Er wordt enkel één vraag toegevoegd waarbij corporaties dienen aan te geven indien zij aan de wet- en regelgeving van de WNT hebben voldaan.  | Verwijdering, Toevoeging |
| 5.4 | Ten behoeve van een rondrekening van de aantallen in het overzicht van de huursom wordt veld ‘Aantal zelfstandige huurwoningen die buiten de berekening van de huursom blijven ultimo 2023’ toegevoegd aan de opvraag. Verder is er sprake van de standaard jaarophoging van de andere velden. | Actualisering, Toevoeging |
| **II** | ***Beleidswijzigingen*** |  |
| 2.1 | 1) Ten behoeve van aansluiting op basisregistratie en om bepaalde koppelingen te maken van gegevens met andere basisregistraties wordt kolom ‘bag-verblijfsobject-id’ in de WOZ-bezitstabel toegevoegd.2) Als gevolg van nieuwe trends en toenemende activiteiten rondom flexwoningen, wordt in de WOZ-bezitstabel keuze ‘flexwoning’ in kolom ‘Soort woonruimte (voorheen woonruimte bouwvorm) toegevoegd teneinde aanvullende inzichten te verkrijgen in de omvang en ontwikkelingen hierin. Deze toevoeging komt ook tot uiting in de tabellen 2.1A-D. Aanvullend worden ook de keuzeopties: ‘studenteneenheid’ en ‘extramuraal’ toegevoegd om zodanig meer aansluiting te krijgen op de primaire bronadministratie van corporaties. | Toevoeging |
| 2.7 | Als gevolg van het opnemen van categorie flexwoningen in de WOZ-bezitstabel, worden de tabellen in 2.7 uitgebreid met dezelfde categorie ten behoeve van consistente cijfers en uniformering in de opvraag. | Toevoeging |
| 2.9 | In het kader van het programma Wonen & Zorg voor ouderen wordt informatie over het aantaltoegevoegde c.q. toe te voegen geclusterde woonvormen en het aantal zorggeschikte woningen(geclusterde verpleegzorgplekken) uit nieuwbouw of bestaande voorraad aan de opvraagtoegevoegd. De informatie wordt gesplitst per categorie en op gemeenteniveau uitgevraagd. | Toevoeging |
| 2.10 | Op het terrein van verduurzaming van het bezit van woningcorporaties over het “toekomstklaar” maken van het bezit en over het vervangen van aardgasaansluitingen door duurzamere alternatieven wordt de uitvraag uitgebreid met 2 tabellen omtrent ‘isolatieniveau’ en ‘warmtevoorziening’.  | Toevoeging |
| 2.11 | Ten behoeve van het tijdig kunnen monitoren van de nieuwbouw van sociale huurwoningen en middenhuur woningen, wordt via de dVi ook uitgevraagd wat het totaal aantal nieuwbouw sociale huurwoningen en middenhuurwoningen is dat in lokale prestatieafspraken is opgenomen.  | Toevoeging |
| 4.1 | Sinds dit jaar berekent het WSW zelf de marktwaarde van de geborgde leningen zoals die gebruikt worden in de dekkingsratio en onderpandsratio. Aanvullend geldt dat zij de obligoleningen tevens zelf administreren. Als gevolg hiervan vervallen de volgende onderdelen uit 4.1:\* Marktwaarde van door WSW geborgde leningen\* Totaal van marktwaarde van leningen\* Wat is de omvang van het niet opgenomen deel van variabele hoofdsomleningen?\* Wat is de omvang van het niet opgenomen deel van obligoleningen? | Verwijdering |
| 4.5 | Om zicht te krijgen op initiatieven die er binnen de sector zijn om collega corporaties te ondersteunen bij het realiseren van de volkshuisvestelijke opgaven, wordt met behulp van een keuzemenu gevraagd om dergelijke initiatieven op te nemen in dVi. | Toevoeging |
| **III** | ***Uniformering dPi/dVi en Overig*** |  |
| 2.7 | In 2.7 Toelichting waardering bezit - Gegevens Marktwaarde (voor LTV/solvabiliteit) is aan decategorieën ‘Totaal van onderhoudskosten op het moment van waarderen’ en ‘Totaal van NCWerfpacht’ omschrijving ‘doorexploiteren’ toegevoegd i.h.k.v. uniformering dPi en dVi.Dit betreft louter een tekstuele aanpassing van de naamomschrijving, ergo de opvraag endefinitie blijven ongewijzigd, die de zelfstandige leesbaarheid van de rapportage verbetert. | Aanscherping |
| 5.2 | De presentatie van hoofdstuk 5.2.2 omtrent de prestatieafspraken wordt aangepast ten behoeve van verduduidelijke van de uitvraag. Dit betreft louter een tekstuele aanpassing van de naamomschrijving en presentatie, ergo de opvraag en definitie blijven ongewijzigd, die de zelfstandige leesbaarheid van de rapportage verbetert. |  |
| Bestuurs-verklaring | De dVi-rapportage ging tot op heden vergezeld met een schriftelijke bestuursverklaring vancorporaties. Vanaf dPi2023 wordt de betreffende bestuursverklaring geïntegreerd in de digitaleinformatie-opvraag. Deze ontwikkeling wordt gelijkgetrokken met de dVi. | Toevoeging |