

◆ **Geconstateerde bijzonderheden datakwaliteit dPi2022**

Aw en WSW beoordelen per dPi en dVi de aannemelijkheid van de aangeleverde gegevens. Deze beoordeling vindt risicogericht plaats op enkele onderdelen.

Hieronder is per onderwerp zichtbaar hoeveel corporaties naar aanleiding van de beoordeling van dPi2022 een aanpassing hebben doorgevoerd. Eventuele andere bijzonderheden waar geen correctie op heeft plaatsgevonden zijn in onderstaande cijfers niet zichtbaar.

Hoofdstuk dPi	Onderdeel	Beschrijving analyse	Aantal aanpassingen	Bevinding
2.1	Activiteitenoverzicht	Gemiddelde stichtingskosten, opbrengsten, marktwaarde en beleidswaarde voor aankoop, nieuwbouw, verkoop en nieuwbouw koop.	4	Mismatch tussen opgenomen aantallen en bedragen
2.1 en 2.3	Aantal eenheden	Aansluiting aantal eenheden dPi met vorige dVi	7	Naar aanleiding van een vergelijking tussen dPi en de vorige dVi is geconstateerd dat de aantallen in dPi onjuist zijn
2.4	Energielabels	Onbekende energielabels	18	Voor eenheden waarvan het label bekend is was in dPi 'onbekend' ingevuld
2.5	Conditie score	Aantal zelfstandige eenheden met conditiescore 5 of 6	2	Conditie scores ten onrechte ingevuld als score 5 of 6
2.7	Beleidswaarde/marktwaarde	Verhuurderheffing in waardering	26	Verhuurderheffing ten onrechte ingerekend in de marktwaarde en beleidswaarde
2.7	Autonome mutaties	Autonome mutaties als percentage van beleidswaarde	2	Waardemutatie ingevuld bij autonome mutatie in plaats van bij bijvoorbeeld verkoop of sloop
2.7	Contractuur/streefhuur/onderhoud/beheer	Beoordeling van de gemiddelde contractuur/streefhuur/onderhoud en beheer	3	Ingevulde bedragen komen niet overeen met daadwerkelijk gehanteerde uitgangspunten (substantieel hoger of lager)

Hoofdstuk dPi	Onderdeel	Beschrijving analyse	Aantal aanpassingen	Bevinding vanuit analyse
3.1 en 3.3	Balans en kasstroomoverzicht	Consolidatie	16	- Het eigen vermogen van de DAEB-tak wijkt af van het enkelvoudige eigen vermogen (administratieve en hybride scheiding) - De som van operationele- en/of investeringsactiviteiten DAEB en niet-DAEB wijkt af van het enkelvoudige saldo
3.3 en 4.3	Rente en aflossing interne lening	Relatie tussen interne lening in kasstroomoverzicht en in hoofdstuk 4.3	4	- Rente interne lening wijkt af tussen kasstromen DAEB-TI, niet-DAEB-TI en hoofdstuk 4.3 - Aflossing interne lening wijkt af tussen kasstromen DAEB-TI, niet-DAEB-TI en hoofdstuk 4.3
3.4.2	Toerekeningen	Toerekening onderhoud	3	Opgenomen bedrag aan toegerekend onderhoud betreft (gedeeltelijk) uitgaven die al als onderhoudsuitgaven zijn verantwoord
3.4.7	Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat	Analyse of heffingen in lijn liggen met invulinstructies	7	Saneringsheffing ten onrechte ingerekend in het kasstroomoverzicht
3.1 en 4.1	Agio	Agio betrekking hebbend op leningen is opgenomen onder schulden aan banken en toegelicht in hoofdstuk 4.1	16	- Agio betrekking hebbend op leningen is onder een andere dan verwachte balanspost opgenomen (zoals overige schulden) - Agio verantwoord onder schulden aan banken ontbreekt in hoofdstuk 4.1

Hoofdstuk dPi	Onderdeel	Beschrijving analyse	Aantal aanpassingen	Bevinding vanuit analyse
Overig	Diverse	Overige analysepunten	11	• Onjuist entrypoint geselecteerd • Diverse balansposten samengevoegd tot overige schulden/overlopende passiva • Regel kortgeldmutaties gebruikt voor andere doeleinden • Onbedoelde overschrijding op financiële ratio's • Overig
Bijlagen	Bijlagen	Controle aangeleverde bijlagen	5	• Bestuursverklaring is onvolledig ingevuld of handtekening ontbreekt • Meerjarenbegroting ontbreekt