



◆ Overzicht inhoudelijke wijzigingen dVi per hoofdstuk

In deze bijlage zijn alle wijzigingen in dVi 2021 ten opzichte van dVi 2020 opgenomen.

Hfdst	Wijziging	Type wijziging
I	<i>Wijzigingen wet- en regelgeving</i>	
2.1	Als gevolg van de inwerkingtreding van NTA8800 per 1 januari 2021 wordt in de WOZ-bezitstabel het kenmerk energie-index vervangen door het kenmerk energielabel.	Update
5.1	Als gevolg van de (voorgenomen) wijzigingen inzake de 'Aw-beleidsregels', vervallen de rechtmatigheidsvragen (en samenhangende vervolgvragen) 5.1.5, 5.1.12, 5.1.13 en 5.1.15 en worden diverse rechtmatigheidsvragen tekstueel aangescherpt, met dien verstande dat de strekking ongewijzigd blijft, om multi-interpretaties te voorkomen.	Verwijdering, Verduidelijking
5.3	De jaarlijkse update van de WNT (model gepubliceerd d.d. 29 april jongstleden) wordt verankerd in de gegevensuitvraag dVi2021. De wijzigingen voor de dVi-uitvraag zijn beperkt. Verwijdering van een tweetal velden in tabel 5.3i bezoldiging van niet-topfunctionarissen: * aanvang functieervulling * einde functieervulling	Verwijdering
II	<i>Wijzigingen in het kader van Verticaal Toezicht / strategisch beleid</i>	
2.4A	Als gevolg van nieuwe trends en toenemende activiteiten rondom flexwoningen, wordt een specificatie toegevoegd aan de huidige rapportage teneinde aanvullende inzichten te verkrijgen in de omvang en ontwikkelingen hierin. Flexwoningen betreffen veelal tijdelijke woningen, gebouwd op grond met een andere bestemming dan wonen. Dit gaat in de praktijk gepaard met allerlei bijzondere situaties rondom uitwinbaarheid en waarde van onderpand WSW. In beginsel wordt het onderpand gevolgd via rapportage in de WOZ-bezitstabel, echter bleek het (vooralsnog) praktisch onhaalbaar om de gegevensbehoefte daarin te integreren.	Toevoeging
3.4.2	Evenals in de jaarrekening, rapporteren corporaties in de huidige dVi-opvraag over 'niet uit de balans blijvende verplichtingen', opgesplitst in 'obligoverplichting' en 'overige kwantificeerbare verplichtingen'. Aangezien de (berekennings)methodiek van de obligoverplichting per 1 juli 2021 wijzigt als gevolg van implementatie van het nieuwe strategisch programma van het WSW, komen beide bestaande gegevenselementen te vervallen en wordt één nieuw gegevenselement 'Totaal van kwantificeerbare verplichtingen (exclusief obligoverplichting)' toegevoegd.	Actualisering, Verduidelijking
4.1	Vanwege het gewijzigd strategisch beleid van het WSW en gewijzigde faciliteiten is de vraag "Wat is de omvang van het niet opgenomen deel van obligoleningen?" toegevoegd.	Toevoeging
III	<i>Uniformering dPi/dVi</i>	
2.8	Aangezien de term 'Aankoopprijs' in de tabel aangaande 'vastgoedtransacties tussen takken' in de praktijk tot verwarring kan leiden, wordt in de volgende informatie-opvraag de meer passende term 'Transactieprijs' gebruikt.	Verduidelijking
IV	<i>Overige</i>	
2.1	Om het verloop van de vastgoedeenheden beter te kunnen volgen, worden overhevelingen tussen vastgoed in exploitatie (2.1A) en voorraad (2.1B) in de kolom 'Mutatie verslagjaar' van de WOZ-bezitstabel aangeduid middels de toegevoegde mutatiesoorten 'van voorraad' en 'naar voorraad'. Als gevolg van deze wijziging worden zowel de bestaande als de nieuwe mutatiesoorten eveneens toegevoegd aan tabel 2.1B (voorraad).	Doelmatigere uitvraag