

◆ Overzicht inhoudelijke wijzigingen per hoofdstuk

In deze bijlage zijn alle wijzigingen van de dPi 2020 ten opzichte van de dPi 2019 opgenomen.

Hst*	Wijziging	Type wijziging
I	Algemeen	
1.1	De ja/nee-vraag 'WSW-deelnemer' is vervallen. Deze informatie wijzigt niet en is reeds bekend bij het WSW.	Versimpeling.
II	Wijzigingen in het kader van Verticaal Toezicht	
2.1	Thans geldt dat corporaties die niet aan het '12%-criterium' voldoen, het detailoverzicht voor activiteiten niet hoeven aan te leveren. Dit leidt tot een ongewenst effect. Immers, uit data-analyse van dPi2018 en dPi2019 blijkt dat vanwege de opzet van het '12%-criterium' grote corporaties met een potentieel verhoogd risicoprofiel niet worden betrokken. Daarom is een criterium toegevoegd. Naast het 12%-criterium geldt in dPi2020 een minimum grensbedrag ad € 200 miljoen ten opzichte van totale uitgaande kasstromen van de eerste drie prognosejaren.	Doelmatigere uitvraag
3.2	De primaire financiële overzichten 'prognose winst- en verliesrekening' komen in het geheel te vervallen. Na intensieve afstemming met externe stakeholders, kan relevante prognose-informatie op een andere wijze worden verkregen.	Versimpeling en verwijdering
2.4	De uitvraag van het aantal zelfstandige woongelegenheden gespecificeerd naar indeling van de 'energie-index' per tak is vereenvoudigd. De uitvraag van het eerste prognosejaar tot en met het vierde prognosejaar komt te vervallen omdat deze informatie vanuit VT niet meer nodig is op dit detailniveau (basis versus verdieping). Het forecast verslagjaar en het vijfde prognosejaar blijven ongewijzigd in dit hoofdstuk.	Versimpeling en verwijdering
3.4.2	De uitvraag met betrekking tot gegevenselement 'Betaalde interest toegerekend aan investeringen door de corporatie' vervalt in de basisuitvraag. De betreffende informatie wordt thans niet (nadrukkelijk) meer gebruikt door uitvragende partijen in specifieke kengetallen.	Verwijdering
3.4.7	De post 'Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat' in het kasstroomoverzicht wordt in de toelichting uitgesplitst naar afzonderlijke posten 'Saneringsheffing', 'Obligoheffing' en 'Overige sectorspecifieke heffingen'. Deze wijziging, feitelijk een uitvraag op lager aggregatieniveau (informatie is beschikbaar), heeft een sterke samenhang met het gewijzigd strategisch beleid van het WSW en betreft derhalve een structurele informatiebehoefte. Deze uitsplitsing maak het mogelijk dat het borgingskapitaal van het WSW nauwkeuriger kan worden benaderd. De definities voor het inrekenen van de heffingen blijven ongewijzigd en worden gezamenlijk met de uitgangspunten en parameters via de reguliere wijze middels de jaarlijkse publicatie 'Leidraad economische parameter dPi' gecommuniceerd. De informatie kan niet op een andere wijze worden verkregen en leidt naar verwachting tot een beperkte inspanning van woningcorporaties (bij gebruik software, volledig ontzorgd).	Doelmatigere uitvraag
III	Uniformering dPi/dVi	
3.3	In het kader van hergebruik en uniformering met dVi gegevensuitvraag wordt de naamgeving van de post 'Verkoopontvangsten woongelegenheden (VOV) na inkoop in dPi periode' in categorie 'investeringsactiviteiten' gewijzigd. Het zinsdeel 'na inkoop in dPi periode' komt te vervallen. De definities blijven ongewijzigd.	Versimpeling
IV	Overige	
1.1	In het kader van adequate inrichting van system-2-system, wordt het noodzakelijk geacht om de naam van softwareleverancier en softwareversie (waarmee importbestand wordt gegenereerd) toe te voegen aan de uitvraag. Voor corporaties die software gebruiken, zal deze informatie automatisch worden vooringevuld. Voor corporaties die geen software gebruiken, zijn deze velden in het portaal niet van toepassing.	Doelmatigere uitvraag